



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>33</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>161,8</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1428	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			43=2 (замена черд люка 1,6 под)	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	234	Штукатурка	966=234 кв.м. 240=30 кв.м.	234		
	отмостка	кв. м	195	Бетон	129=10 м.п. 124=20 кв.м. 243=1 (трещины, отмостка 2под)	10		

приямки	шт.			244=3 шт (ремонт кровли на входах в подвал)	3		
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	965=4 (разрушени е ступеней 3,4,5 под.)	4		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	3697,3	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	3697,3	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	80		242=18(отс утствуют отливыв)	18		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	78=4 шт (погнута оцинковка на козырьках (сосульки) 122=3,50 (низ плиты козырька 1 под)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=3,8 кв.м. (двери в подвал)	3,8		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	5541,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1009,7	Сборное				
чердачные	кв. м	1385,4					


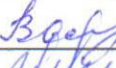
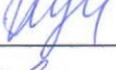


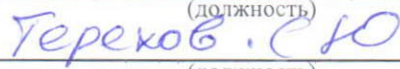
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=459,6 37=139,6 (ремонт под №№1,2)	599,2		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	389,4	Железобетонная	29=12 мест 30=5 шт. (отсутствуют стойки в лест. ограждения)	12		2
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	6					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	40,32	Дерево				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	97		45=82	82		82
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	51=9	9		9
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	635					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	715	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	254	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	276					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	327					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	56	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	479	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	45	Светильник для ламп Е27	161=12(ре монт подъездов)	12	12	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-06	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабж (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 Терехов С.С. (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" марта 2019 года